

Indexmiete anlegen & pflegen

Smartbrix bietet die Möglichkeit Indexmieten, sowohl im gewerblichen Immobilienbereich und als auch Privatsektor, effizient zu organisieren.

Zunächst muss der Index konfiguriert werden. Dabei können Sie beliebig viele Indizes anlegen und diese individuell den Nutzungen zuordnen.

Index anlegen

Öffnen Sie das Brix "Verwaltung" und wählen Sie aus der Menüleiste "Konfiguration" → "Index".

Vergeben Sie einen für Sie eindeutigen Namen (Pflichtfeld).

Bestimmen Sie die Indexart (VPI oder Sonstige)

Und legen Sie die Basis an. Sollte es noch keine Basis geben, tippen Sie den Namen der Basis ein und klicken dann auf "Erstellen & Bearbeiten". Speichern Sie den Wert im sich öffnenden Fenster.

☰ Verwaltung Nutzungen Inventar Abrechnung +

Index / Neu

Speichern Verwerfen

Name	<input type="text" value="VPI"/>
Indexart	<input type="text" value="VPI"/>
Basis	<input type="text" value="2020 x"/>

Indexwerte pflegen

Sobald der Index angelegt wurde, können Sie den Indexwert erfassen (sowohl aktuell als auch historisch). Diesen können Sie einmal monatlich manuell erfassen oder auch über eine Liste importieren (Muster im Anhang).

Öffnen Sie das Brix "Verwaltung" und wählen Sie aus der Menüleiste "Konfiguration" → "Indexwert". Hier tragen Sie die monatlichen Werte des Index ein.

Zunächst wählen Sie den entsprechenden Index aus. Danach die Basis. Sie tragen dann den Wert und das

dazugehörige Datum ein. Alle Felder müssen gefüllt sein, sonst ist das Speichern nicht möglich.

Verwaltung Nutzungen Inventar Abrechnung +

Indexwert 1-15 / 15

<input type="checkbox"/>	Index	Basis	Wert	Datum
<input type="checkbox"/>	VPI	2020	117,80	01.10.2023
<input type="checkbox"/>	VPI	2020	117,80	01.09.2023
<input type="checkbox"/>	VPI	2020	117,50	01.08.2023
<input type="checkbox"/>	VPI	2020	117,10	01.07.2023
<input type="checkbox"/>	VPI	2020	116,80	01.06.2023
<input type="checkbox"/>	VPI	2020	116,50	01.05.2023
<input type="checkbox"/>	VPI	2020	116,60	01.04.2023
<input type="checkbox"/>	VPI	2020	116,10	01.03.2023
<input type="checkbox"/>	VPI	2020	115,20	01.02.2023
<input type="checkbox"/>	VPI	2020	114,30	01.01.2023
<input type="checkbox"/>	VPI	2020	117,30	01.11.2023
<input type="checkbox"/>	VPI	2020	117,40	01.12.2023
<input type="checkbox"/>	VPI	2020	117,60	01.01.2024
<input type="checkbox"/>	VPI	2020	118,10	01.02.2024
<input type="checkbox"/>	VPI	2020	118,60	01.03.2024